

FAX

レスト・ソリューション株式会社 家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣(1)第49号
 FAX/03-3262-5523



【お問合せ先】

TEL/03-3262-5522 mail/info@rest-sol.co.jp

本書は弊社HPからもダウンロードできます

必要事項をご記載の上、必要書類を添付しお送りください。

記入例

変更通知書

賃借人情報(必須)

通知日 2020 年 12 月 31 日

| | | | |
|-------|-----------------------------------|---------|-------|
| 承認番号 | S - 1 0 - 0 0 0 0 - 0 0 0 0 | | |
| カナ | トシマ ハナコ | | |
| 賃借人名 | 豊島 花子 | | |
| 物件名 | Aマンション | 部屋番号・階数 | 101号室 |
| 変更開始日 | 2020 年 1 月 1 日 ~ 【変更後賃料 85,000 円】 | | |

変更内容

該当する変更項目にチェック を付け、必要事項をご記載いただき、
 下記記載の必要書類を添付の上お送り下さい。※変更前・変更後どちらもご記載ください。

変更前

変更後

| | | | |
|---|-------|---|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 氏名・名称 | 豊島 花子 | → | カナ スズキ ハナコ 鈴木 花子 |
|---|-------|---|------------------------|

【個人】⇒氏名変更後の顔写真付身分証明書（※パスポート不可…お持ちでない場合住民票）

【法人】⇒名称変更後の商業登記簿謄本、法人印鑑証明書

【個人→法人】⇒新設立法人の商業登記簿謄本、法人印鑑証明書、代表者連帯保証人確約書及び印鑑証明書

※法人代表者が個人名義の賃借人と異なる場合は、新規ご案件扱いとなります

| | | | |
|---|-------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急連絡先 | 豊島 太郎 | → | カナ スズキ ジロウ 続柄 () 鈴木 二郎 |
|---|-------|---|----------------------------------|

①新しい緊急連絡先又は連帯保証人の情報(連絡先、住所、勤務先等)を記載した入居申込書

②新しい緊急連絡先又は連帯保証人の身分証明書（※パスポート不可…お持ちでない場合住民票）

| | | | |
|--|---------|---|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 賃料 <input type="checkbox"/> 家賃振込先口座 | 83,000円 | → | 85,000円 |
|--|---------|---|---------|

賃料等が5,000円を超えて増額となる場合、増額同等額の追加保証委託料が発生致します(50,000円以上増額時:再審査)

| | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 賃貸人 | 〇〇不動産株式会社 TEL:03-0000-0000 FAX:03-1111-1111 | → | □□不動産株式会社 TEL:03-5555-6666 FAX:03-8888-8888 |
|--|---|---|---|

本書到着後、必要なお手続きをご連絡致します。

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> その他 () | | → | |
|-------------------------------------|--|---|--|

変更内容によっては再審査・保証委託契約書の再発行が必要となる場合や、保証をお引き受けできない場合がございます。

報告者(送信元)

| | | | |
|--------|----------------|------|--------------|
| 氏名/会社名 | □□不動産株式会社 | | |
| 住所 | 東京都中央区〇〇町5-5-5 | | |
| TEL: | 03-5555-6666 | FAX: | 03-8888-8888 |
| 担当者名: | △△ | | |

レスト・ソリューション回答欄

契約管理部

 変更手続き完了 (年 月 日) 追加保証委託料が発生致します 取扱基本契約(代理店契約)が必要となります



必要事項をご記載の上、必要書類を添付しお送りください。

変更通知書

賃借人情報(必須)

通知日 20 年 月 日

| | | | | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|---|---|---------|--|--|----|
| 承認番号 | S - 1 0 - | | | | | | | | |
| カナ | | | | | | | | | |
| 賃借人名 | | | | | | | | | |
| 物件名 | | | | | | 部屋番号・階数 | | | |
| 変更開始日 | 20 | 年 | 月 | 日 | ～ | 【変更後賃料 | | | 円】 |

変更内容

該当する変更項目にチェック を付け、必要事項をご記載いただき、下記記載の必要書類を添付の上お送り下さい。※変更前・変更後どちらもご記載ください。

変更前

変更後

| | | | |
|--------------------------------|--|---|----|
| <input type="checkbox"/> 氏名・名称 | | → | カナ |
|--------------------------------|--|---|----|

【個人】⇒氏名変更後の顔写真身分証明書 (※パスポート不可…お持ちでない場合住民票)

【法人】⇒名称変更後の商業登記簿謄本、法人印鑑証明書

【個人→法人】⇒新設立法人の商業登記簿謄本、法人印鑑証明書、代表者連帯保証人確約書及び印鑑証明書

※法人代表者が個人名義の賃借人と異なる場合は、新規ご案件扱いとなります

| | | | |
|--|--|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 | | → | カナ 続柄 () |
|--|--|---|-----------------|

①新しい緊急連絡先又は連帯保証人の情報(連絡先、住所、勤務先等)を記載した入居申込書

②新しい緊急連絡先又は連帯保証人の身分証明書 (※パスポート不可…お持ちでない場合住民票)

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 賃料 <input type="checkbox"/> 家賃振込先口座 | | → | |
|---|--|---|--|

賃料等が5,000円を超えて増額となる場合、増額同等額の追加保証委託料が発生致します(50,000円以上増額時:再審査)

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 賃貸人 | | → | |
|---|--|---|--|

本書到着後、必要なお手続きをご連絡致します。

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> その他 () | | → | |
|-------------------------------------|--|---|--|

変更内容によっては再審査・保証委託契約書の再発行が必要となる場合や、保証をお引き受けできない場合がございます。

| | | | |
|----------|--|-------|--|
| 報告者(送信元) | | | |
| 氏名/会社名 | | | |
| 住所 | | | |
| TEL: | | FAX: | |
| | | 担当者名: | |

| | |
|--|-------|
| レスト・ソリューション回答欄 | 契約管理部 |
| <input type="checkbox"/> 変更手続き完了 (年 月 日) | |
| <input type="checkbox"/> 追加保証委託料が発生致します | |
| <input type="checkbox"/> 取扱基本契約(代理店契約)が必要となります | |