

FAX

レスト・ソリューション株式会社 家賃債務保証業者登録番号:国土交通大臣(2)第49号

FAX/03-3262-5523

REST・SOLUTION

【お問合せ先】

TEL/03-3262-5522 mail/info@rest-sol.co.jp

本書は弊社HPからもダウンロードできます

必要事項をご記載の上、必要書類を添付しお送りください。

記入例

## 契約内容変更通知書

通知日 20 24 年 1 月 1 日

賃借人情報(必須)			
承認番号	S - 1 0 - 0 0 0 0 - 0 0 0 0		
カナ	トシマ ハナコ		
賃借人名	豊島 花子		
物件名	Aマンション	部屋番号・階数	101号室
変更開始日 ※必須	20 24 年 2 月 1 日 ~ ( 4 ) 月分賃料より		

## 【1】氏名・社名

※賃借人の変更は原則新規お申込みの扱いとなります

※個人名義時の賃借人が立ち上げた法人への場合は変更扱いとなりますが代表者の連帯保証が必要となります

変更前	変更後
レスト 太郎	レスト 花子

## 必要書類

【個人】⇒氏名変更後の顔写真身分証明書 (※パスポート不可…お持ちでない場合住民票)

【法人】⇒名称(商号)変更後の商業登記簿謄本

## 【2】連帯保証人・緊急連絡先

※連帯保証人の変更または連帯保証人から緊急連絡先へ変更の場合は再審査となり、原則変更事務手数料が発生いたします

変更前	変更後
<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 レスト 一郎	<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 レスト 二郎

## 必要書類

・新しい緊急連絡先または連帯保証人の情報(連絡先、住所、勤務先等)を記載した入居申込書

・新しい緊急連絡先または連帯保証人の身分証明書 (※パスポート不可…お持ちでない場合住民票)

## 【3】賃料

※5,000円以上の増額:増額同等額の追加保証委託料発生(50,000円以上の場合は再審査も必要となります)

※収納代行サービスをご利用の場合、毎月5日19:00までにお手続き完了で、当月のサービスより変更可能

変更前	変更後	<input type="checkbox"/> 単月のみ	<input checked="" type="checkbox"/> 以降継続
a.賃料	50,000 円	a.賃料	55,000 円
b.管理費・共益費	円	b.管理費・共益費	円
c.駐車場	円	c.駐車場	円
d.その他固定費	円	d.その他固定費 水道料	1,000 円
e.その他固定費	円	e.その他固定費 駐輪場	100 円
f.その他固定費	円	f.その他固定費	円
a.~f.の合計(税込)	50,000 円	a.~f.の合計(税込)	56,100 円

## 【4】その他

※【1】~【3】以外の契約内容が変更になる場合はこちらにご記載ください

変更前	変更後
契約期間:2年	契約期間:3年

追加保証委託料・変更事務手数料発生時のご請求について: 保証会社より請求 不動産会社様経由

## 報告者(送信元)

※変更前・変更後どちらをご記載の上、必要書類と併せて当社へお送りください

※変更内容により資料の追加依頼、変更事務手数料の発生、保証委託契約書再作成が必要な場合がございます

氏名/会社名	〇〇不動産株式会社				
住所	東京都千代田区飯田橋〇-〇-〇				
TEL:	03-1234-5678	FAX:	03-5678-1234	担当者名:	〇〇

レスト・ソリューション回答欄

契約管理部

 変更手続き完了 ( 年 月 日 )



必要事項をご記載の上、必要書類を添付しお送りください。

# 契約内容変更通知書

賃借人情報(必須)		通知日 20 年 月 日	
承認番号	S - 1 0 -		
カナ			
賃借人名			
物件名		部屋番号・階数	
変更開始日 <b>※必須</b>	20 年 月 日	～ ( ) 月分賃料より	

**【1】氏名・社名** ※賃借人の変更は原則新規お申込みの扱いとなります  
 ※個人名義時の賃借人が立ち上げた法人への場合は変更扱いとなりますが代表者の連帯保証が必要となります

変更前	→	変更後
-----	---	-----

必要書類  
 【個人】⇒氏名変更後の顔写真真身分証明書 (※パスポート不可…お持ちでない場合住民票)  
 【法人】⇒名称(商号)変更後の商業登記簿謄本

**【2】連帯保証人・緊急連絡先** ※連帯保証人の変更または連帯保証人から緊急連絡先へ変更の場合は再審査となり、原則変更事務手数料が発生いたします

変更前	→	変更後
<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先		<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先

必要書類  
 ・新しい緊急連絡先または連帯保証人の情報(連絡先、住所、勤務先等)を記載した入居申込書  
 ・新しい緊急連絡先または連帯保証人の身分証明書 (※パスポート不可…お持ちでない場合住民票)

**【3】賃料** ※5,000円以上の増額:増額同等額の追加保証委託料発生(50,000円以上の場合は再審査も必要となります)  
 ※収納代行サービスをご利用の場合、毎月5日19:00までにお手続き完了で、当月のサービスより変更可能

変更前	→	変更後 <input type="checkbox"/> 単月のみ <input type="checkbox"/> 以降継続
a.賃料 円		a.賃料 円
b.管理費・共益費 円		b.管理費・共益費 円
c.駐車場 円		c.駐車場 円
d.その他固定費 円		d.その他固定費 円
e.その他固定費 円		e.その他固定費 円
f.その他固定費 円		f.その他固定費 円
a.～f.の合計(税込) 円		a.～f.の合計(税込) 円

**【4】その他** ※【1】～【3】以外の契約内容が変更になる場合はこちらにご記載ください

変更前	→	変更後
-----	---	-----

追加保証委託料・変更事務手数料発生時のご請求について: 保証会社より請求 不動産会社様経由

**報告者(送信元)** ※変更前・変更後どちらもご記載の上、必要書類と併せて当社へお送りください  
 ※変更内容により資料の追加依頼、変更事務手数料の発生、保証委託契約書再作成が必要な場合がございます

氏名/会社名			
住所			
TEL:	FAX:	担当者名:	

レスト・ソリューション回答欄	契約管理部
<input type="checkbox"/> 変更手続き完了 ( 年 月 日 )	